

## 室内改造项目公开招标公告

### 项目概况

室内改造项目的潜在投标供应商应在线上获取采购文件，并于 2023 年 6 月 30 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JSHC-2023050405A2

项目名称：室内改造项目

预算金额：人民币陆拾捌万捌仟元整（¥688,000.00）

最高限价：人民币陆拾捌万捌仟元整（¥688,000.00）

采购需求：

#### （一）土建：

A、拆除工程：根据现场实际情况并结合图纸考虑拆除工程量，最终按实结算，拆除工程量包含且不限于施工图纸范围内容，拆除后垃圾外运，并打扫干净移交下一道工序。

- 1、拆除外立面窗户，拆除后残值由施工单位回收，报价时考虑残值回收价格。
- 2、根据图纸及现场拆除标明需拆除的墙体及墙体表面建筑做法。
- 3、拆除图纸标示需拆除房间的地面做法至结构面。
- 4、拆除蹲坑。
- 5、拆除柜体。
- 6、拆除天棚至结构面做法。

B、土建工程：工程施工（包含但不限于施工采购、材料采购、设备采购安装工程及相关配套工程的施工直至竣工验收合格及质保期内的保修等）等工程的全部工作。最终按实结算。

#### （二）安装：安装工程包括电气改造，给排水改造。

具体内容详见图纸及工程量清单。

合同履行期限：工期 45 日历天（具体开工日期以招标人通知为准）

本项目（是/否）接受联合体：否

### 二、申请人的资格要求：

1.满足以下规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件）；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年 6 月至投标截止时间前任一月份的资产负债表和利润表，或 2021/2022 年度审计报告，或银行出具的针对本项目的资信证明，或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函）；

(法人或者其他组织成立未满一年的可以不提供)

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函);

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2022年6月至投标截止时间前任一月份依法缴纳税收的凭据,以及缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险的凭据)。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商,应提供相应文件证明);

1.5 参加本次采购活动前三年内(成立时间不足三年的自成立之日起),在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

1.6 投标供应商须提供法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证复印件(如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书)。

2. 本项目的特定资格要求:

2.1 投标人具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质;

2.3 投标人具备安全生产许可证,且在有效期内;

2.4 投标人拟派出的项目负责人要求具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,并取得安全生产考核合格证(B类);

2.5 需提供项目负责人社保机构出具近6个月(2022年12月至2023年5月)投标人为其缴纳的社会保险证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。

5.本项目不接受联合体投标,中标后不允许转包、分包。

6.拒绝下述供应商参加本次采购活动:

6.1 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的;

6.2 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动;

6.3 被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

### 三、获取采购文件

时间: 2023年6月7日至2023年6月14日,每天上午 09:00至11:30,下午 13:30至17:00 (北京时间,法定节假日除外)

地点: 通过邮箱获取采购文件。

方式: 通过邮箱获取采购文件。

采购文件售价：¥500（采购文件售后一概不退）

获取采购文件须提供的资料：加盖公章的授权委托书原件或扫描件、加盖公章的被委托人身份证复印件或扫描件，及汇款凭据的截图（付款码见附件）（**转账时请务必备注公司名称+405A2**）。

**获取采购文件电话：025-83609953 邮箱：jshc3333@163.com**

#### **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

截止时间：2023年6月30日09点30分（北京时间）

开标时间：2023年6月30日09点30分后（北京时间）

地点：南京市建邺区嘉陵江东街8号综合体B3栋一单元16层开标大厅

#### **五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

#### **六、其他补充事宜**

有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注南京医科大学资产经营公司网页(<https://zcyj.njmu.edu.cn/>)发布的信息更正公告。

#### **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

##### 1.采购人信息

名称：江苏省怡达后勤服务有限公司南京鼓楼分公司

地址：南京市鼓楼区牌楼巷37号

联系方式：王老师 025-025-86868565

##### 2.采购代理机构信息

名称：江苏省华采招标有限公司

地址：南京市建邺区嘉陵江东街8号综合体B3栋一单元16层

联系方式：王工 025-83603378

##### 3.项目联系方式

项目联系人：王工

电话：025-83603378

江苏省华采招标有限公司

2023年6月7日